

/ ATT KÖPA NYPRODUKTION MED TOBIN PROPERTIES /

TECKNA FÖRHANSAVTAL

Ett förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrättsföreningen Brf Unum och dig som köpare avseende en framtida upplåtelse av bostadsrätten. Avtalet är bindande och innebär att du som köpare avser tillträda lägenheten i enlighet med avtalet. I samband med att förhandsavtal tecknas skall en handpenning om 10% av köpeskillingen betalas inom 15 dagar till anvisat konto. Mäklarna ombesörjer att avtalen signeras av Brf Unum och att avtalet återsänds till dig per post.

Länsförsäkringar fastighetsförmedling förmedlar lägenheterna i Brf UNUM:

Isabelle Müller 070-466 36 46 isabelle.muller@lansfast.se

Daniel Senkal 070-162 75 47 daniel.senkal@lansfast.se

KONTAKTPERSON/INFORMATIONSBREV

Som köpare av en bostadsrätt i Unum får du en personlig kontaktperson hos Tobin Properties som du kan vända dig till med frågor och funderingar. Strax efter signeringen av förhandsavtalet kommer hon att kontakta dig för att presentera sig samt förse dig med relevant information. Under projektets gång får du även regelbundet ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa.

FINANSIERING

Finansieringen av lägenheten ansvarar du själv för. Dock har Unum tillsammans med Handelsbanken i Täby upprättat en modell för att du som intresserad köpare skall kunna få stöd i finansieringen. Mer om detta kan Handelsbanken i Täby berätta om. Kontaktpersoner Handelsbanken Täby:

Jennifer Abdulahad 08-544 717 87 jeab03@handelsbanken.se

Lisa Nordling 08-544 717 52 lino12@handelsbanken.se

PARKERING

Brf Unum kommer att ha 35st parkeringsplatser som driftas och administreras av Scandic Täby. Kostnaden kommer att vara ca **550kr/månad**. Maila **unum@tobinproperties.se** och meddela intresse för parkering. Parkeringsplatserna kommer att fördelas i tur och ordning efter den som först tecknat förhandsavtal. Efter tillträdet går man som köpare till Scandic hotell och startar ett parkeringsabonnemang som löper ca tre månader i taget.

TILLTRÄDESTIDER

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum. Detta sker i samband med upplåtelseavtalet.

TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL

Ca 3 månader innan tillträdet tecknas ett upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet är precis som förhandsavtalet bindande och innebär att du som köpare formellt också blir medlem i Brf Unum.

BESIKTNING AV BOSTADEN

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Du som köpare kommer att bli inbjuden att delta på en besiktning.

INBETALNING AV SLUTLIKVID

I anslutning till tillträdesdagen betalas resterande del av köpeskillingen för bostaden in.

INFLYTTNING/TILLTRÄDE

För att inflyttningen skall fortlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi på Tobin Properties finns på plats vid tillträdet för att hälsa välkommen samt överlämna nycklar.

CYKELPOOL

Vid tillträdet kommer det finnas cyklar i källaren som de boende som väljer att bli medlem i föreningens egen cykelpool får nyttja. Årskostnaden är **200kr/år**.

ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN

Tobin Properties sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar Brf Unums intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstar fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

GARANTIBESIKTNING

Fastigheten garantibesiktigas fem år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under garantitiden.