

# / MATERIALBESKRIVNING - LÄGENHETER /

## **ENTRÉHALL OCH TRAPPHUS**

Husets entré ligger centralt i huset mot Näsbyvägen. Entrén är klädd med corténplåt som ger en varm känsla och en kontrast till husets exteriör. I entrén finns sittbänkar och den integrerade belysningen ger ett välkomnande ljus. I postrummet och entrén har man möjlighet att stöta ihop med sina grannar och vänta på en taxi inne i värmen. Från entrérummet leds man vidare upp för en halvtrappa i ljus terazzosten till första våningen. Här finns också hissarna.

## **TRAPPHUS OCH KORRIDOR**

Hissplanen i trapphuset är strama och ljusa golv med terazzosten och väggar och tak i ljusa kulörer. Utanför hissarna möts man av en stor spegel med våningsnummer.

Korridorens dovre färgsättning ger en känsla av lugn. Ett mörkare listverk som ramar in entrédörrarna, nischer i vägg och sänkningar i undertak med en designad belysning. En heltäckningsmatta med samma dova färgskala bidrar till den välkomnande känslan och bidrar till dämpade stegljud. Korridorerna avslutas i gavlarna med fönster respektive fönsterdörr som skänker ljus och ger utblickar i det omkringliggande landskapet.

## **DEN GEMENSAMMA TAKTERRASSEN**

På plan sju kliver du ut på husets generösa gemensamma takterrass om ca 400 kvm med utsikt över takåsar och horisont. Längs med kanten av terrassen böljar en planteringsbädd och bersåer mjukt fram och tillbaka för att skapa olika avgränsade utrymmen för avskildhet och lugn. Resultatet blir små trädgårdsrum mellan grönskande häckar. Centralt på trädgårdsterrassen finns en gympergola placerad, där du kan ta ett träningspass mitt i grönskan. I mitten av pergolan finns också en yta för vila eller samvaro.

På takterrassen finns gott om yta för samvaro och sköna grillkvällar eller kanske bara en stund för dig själv. Där finns både stora bord med stolar så att många får plats om man vill ha ett kalas och mindre bord och sittplatser för mindre sällskap.

### **GEMENSAMT SECOND LIVING ROOM**

I direkt anslutning till den grönskande takterrassen finns även husets gemensamhetslokal – ett second living room – som gör det enklare att bjuda hem vännerna på middag eller umgås med grannarna. Där finns ett utrustat kök och ett generöst matbord med sittplatser för större sällskap.

Rummet gränsar till ett uterum, ”Orangeriet”, som är delvis inglasat. Där man kan få en känsla av att sitta ute och samtidigt på ett enkelt sätt förstora det gemensamma vardagsrummet.

### **VÄL INNE I LÄGENHETEN**

Välkomnas man av en ljus hall som leder vidare in i det generösa rummet. Där möts man av det stora fönsterpartiet som dominerar intrycket. För att skapa en ombonad atmosfär samt öka känslan av rymd och ljus har material och färger i rummet komponerats med omsorg. Längs med lägenhetens långsida löper en effektiv funktionsvägg med förvaring och kök. Rummets vinkel och takhöjden på ca 2,6 m bidrar till rymden i bostaden. Lägenheterna som ligger på våningen under husets gemensamma takterrass har den generösa takhöjden om ca 3,5 m. Lägenheterna värms upp av en radiator som är placerad under fönstret mot balkongen.

### **LOFTLÄGENHETERNA**

Loftlägenheterna i Unum är i sina materialval lik den normalhöga lägenheten men här är takhöjden i rummet ca 4,2 m och höjden uppe på loftet som ligger ovanpå badrum och hall är ca 1,85 m. Trappan upp till loftet följer badrumsväggen. Trappan har greppvänliga handledare som ger en trygg och snygg promenad till loftplanet. Väl däruppe finns plats att möblera med dubbelsäng. Härifrån ser man genom det genomsiktliga lofträcket och ut över det luftiga rummet i lägenheten.

### **BALKONGER**

Samtliga bostäder i Unum har en egen balkong i sydväst eller nordost. Den är ca fyra meter lång och är totalt ca sju kvm. Balkongernas väggar kläs in i trä för en ombonad känsla. Vissa av balkongerna är delvis inglasade.

## KÖK OCH HALL

I projektet finns det tre olika kulörer på kökets skåpsluckor - Dimgrå, Lindblomsgrönt och Polarvit. Skåpsluckorna är släta och tillverkade i lackad mdf. Kökets fläktskåp och hyllplan följer väggens vita kulör.

Kökets generösa bänkskiva med djupet 700 mm är i rostfritt stål och har en upphöjd bakkant på ca 100 mm. Planmonterad ho i rostfritt stål. Den kromade blandaren med diskmaskinavstängning kommer från det danska designmärket Damixa, som ägs av FM-Mattsson Mora Group. Vitvaror från Elektrolux. Kyl och frys är helintegrerade i högskåp. Även fläkt och diskmaskin är helintegrerade. Köket är utrustat med en svart induktionshäll och en elektrisk ugn.

Säsongsförvaringen i hallen öppnas med hjälp av skjutdörrar. Garderobsdörrarna till resterande hallförvaring utförs som slagdörrar i samma utförande som i köket. Samtliga stommar och all skåpsinredning såsom lådor och hyllplan är i vitt utförande. Samtliga luckor har runda knoppar av stål.

## BADRUM

Badrummet ger med sin generösa bänkskiva i massiv ek, avställningsyta och goda belysning ett inbjudande intryck. Väggarna är helkallade med en klassisk keramikplatta i vit kulör i 150x150 mm format, vit fog och kompletteras av ett golv kaklat med klinkers i matt, gråmelerad kulör. Taket är målat i ljusgrått.

I projektet finns det tre olika kulörer på badrummets skåpsluckor - Dimgrå, Lindblomsgrönt och Polarvit.

Skåpsluckorna är släta och tillverkade i lackad mdf. Samtliga stommar och all skåpsinredning såsom lådor och hyllplan är i vitt utförande. Alla luckor har runda knoppar av stål.

Sanitetsporslin i vitt utförande. Duschvägg i glas. Tvättställs- och duschblandare kommer från Damixa och är tillverkat i kromat rostfritt stål.

## GOLV

Enstavsgolv i mattlackad vitpigmenterad ek med varm lyster för en naturlig känsla.

**VÄGG**

Väggar målas i vit kulör.

**VALFRI RUMSAVSKILJANDE VÄGG**

Som köpare av en bostad som inte har loft finns det två varianter – med eller utan rumsavskiljande vägg. Väggen är 2,0 m lång och skapar en nisch mellan badrum och vardagsrum. Det är en möjlig sovalkov, ett förrådsutrymme eller så väljer man en lägenhet med ett större vardagsrum. Den rumsavskiljande väggen är förstärkt med träskivor vilket skapar mycket goda upphängningsmöjligheter.

**TAK**

Bostäderna har vita tak förutom i badrummet där taket är ljusgrått.

**INNERDÖRRAR**

Släta innerdörrar målade i vit kulör. Trycken och låsrosetter är i kromat utförande.

**FÖNSTER**

Fönsterkarmar, fönsterbågar, fönstersmygar och fönsterdörr är i vitt utförande. Fönsterbänk i grå kalksten.

**SOCKLAR OCH FODER**

Golvsocklar och foder av trä i gerat utförande med raka kanter och i samma vita kulör som väggen.

**BELYSNING**

Takuttag placeras för att skapa rumsskapande platser i bostaden. I det stora rummet finns en trefasskena med spotlights monterad i taket. Även kökets hyllplan förses med en ljuslist. Ljuset ger ett varmt ljusflöde över kökets arbetsytor. Badrummets undertak har spotlights. Takbelysningen i badrummet kompletteras med väggmonterad armatur ovanför badrumsspegeln.

**STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG**

Strömbrytare och eluttag i vitt utförande. Strömbrytare med dimmerfunktion till badrumsspotlights, bänkbelysning och till lampor i skena som belyser köket.

Avvikelser till det som ovan beskrivits kan förekomma.