

/ TRYGGHETSGARANTI /

TRYGGHETSGARANTI är en utfästelse av initiativtagarna bakom projekt Unum, Tobin Properties AB med partners. Projektbolagen Portgås Fastighets AB samt Sågtorp Utveckling AB kommer nedan säkerställa trygghetsgarantin. För att trygga att du som bostadsrättshavare erhåller den byggnad, den lägenhet och den bostadsrättsförening som presenteras i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomisk plan. Trygghetsgarantin omfattar följande:

1. INTYGSGIVNING, FÖRSKOTTSGARANTI M.M

Portgås Fastighets AB säkerställer att Bostadsrättsföreningen Brf Unum, nedan Föreningen, kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två av Boverket auktoriserade intygsgivare. Intygsgivarna ska intyga att kalkylen/planen vilar på tillförlitliga grunder, det vill säga att beräkningarna är vederhäftiga och att kalkylen/planen framstår som hållbar. Vidare kommer Portgås Fastighets AB tillse att Föreningen, innan förskott begärs, ställer säkerhet för förskotten, genom att teckna en sk. förskottsgarantiförsäkring eller annan likvärdig garanti (t.ex. bankgaranti) och inhämtar tillstånd från Boverket att ta emot förskott. Föreningen är enligt lag skyldig att upprätta och intygsgiva kostnadskalkyl och ekonomisk plan samt inhämta tillstånd från Bolagsverket för att få ta emot förskott.

2. FÖRSÄLJNINGSGARANTI

Sågtorp Utveckling AB förbinder sig, genom bolag, att förvärva de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt inom sex månader efter färdigställandet av Föreningens hus. Härigenom garanteras Föreningen att samtliga lägenheter upplåtits med bostadsrätt och årsavgifter även för eventuella osålda lägenheter betalas till Föreningen.

3. FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Portgås Fastighets AB säkerställer att färdigställandeförsäkring tecknas av Föreningen. En färdigställandeförsäkring innebär ett ekonomiskt skydd vad gäller merkostnaden för Föreningen om entreprenören går i konkurs och Föreningen därmed måste upphandla en ny entreprenör för att slutföra byggnationen av huset.